

# H

# abiter

Magazine **Le Nouvelliste** | Automne 2013

Ne peut être vendu séparément

## Immobilier

L'état du marché en Valais

## Béton

Il ne vous laissera pas de marbre

Le mythe  
du  
**chalet**  
revisité

## GRANGE-ÉCURIE À GLÜRINGEN

### En vacances au pays de César Ritz

**T**out jeune architecte, Benjamin Krampulz reçoit le mandat de transformer une ancienne grange-écurie, construite en 1932, en maison de vacances. Ce petit bâtiment se dressait à l'orée de Reckingen-Glüringen, dans la vallée de Conches, à 1400 mètres d'altitude. Autrefois, il abritait des vaches sur un premier niveau, tandis que le deuxième niveau accueillait le foin pour l'hiver. La structure en

mélèze se trouvait encore dans un très bon état. Pour obtenir l'autorisation de transformer des services du feu, il fallait déplacer cette ancienne grange-écurie, l'éloignant de quelques mètres des bâtiments voisins. La maison a été reconstruite en surélevant le premier niveau qui passait ainsi de 1.80 mètre à 2,24 mètres. La nouvelle implantation prévoit un ensoleillement maximal et des ouvertures sur le paysage.

Le caractère de la grange-écurie originale est conservé, bien que les transformations assurent un maximum de confort pour cette maison de vacances. Un cocon thermique en bois a simplement été glissé à l'intérieur de la structure de base, un peu en retrait, reprenant l'emplacement des ouvertures existantes. Dans l'espace entre l'enveloppe extérieure et la nouvelle construction a pu prendre place une entrée couverte. Dans toute la construction, on retrouve ce dialogue entre les bois patinés de la grange-écurie et ce nouvel espace à vivre en sapin clair.



PHOTOS KRAMPULZ



Certaines parties de la maison, escaliers, salles de bains ou cuisine, sont relevées de couleurs vives qui jouent avec la lumière.

L'architecte a multiplié les espaces de rangement, ouverts sur l'extérieur pour le matériel de sports d'hiver, ou intégrés dans les espaces libres du bloc sanitaire. A retenir aussi, le séjour ouvert sur deux niveaux, avec une galerie suspendue qui offre un espace de couchage supplémentaire.

**Architecte:** Benjamin Krampulz,  
architecte SIA, Vevey.  
**Année:** 2011.

PUBLICITÉ

## La propriété Ça m'intéresse

SECRETARIAT  
PERMANENT

Av. du Gd-St-Bernard 35  
1920 Martigny  
Tél. 027 722 99 39  
Fax 027 723 22 26  
info@civ.ch  
www.civ.ch



### Met à disposition de ses membres les documents suivants:

- bail à loyer pour habitation de durée fixe ou indéterminée
- bail à loyer pour locaux commerciaux - indexé
- bail à loyer pour places de parc
- bail à loyer pour chalets et appartements meublés
- formule officielle de hausse
- formule officielle de résiliation
- petit guide du propriétaire
- etc...



**Le bon marché  
à un coût.**

Mon mari me portait dans ses bras, lorsque j'ai entendu un craquement...  
Commander cet escalier sur [meublespaschers.ch](http://meublespaschers.ch) fut une erreur!

**Proches de vous, les charpentiers, menuisiers, ébénistes valaisans, vous assurent:**

- ✓ **Savoir-faire et compétences**
- ✓ **Qualité des matériaux**
- ✓ **Respect des normes de construction**
- ✓ **Confort, sécurité, garantie**



Retrouvez-les sur

**[www.avemec.ch](http://www.avemec.ch)**